



## Sanierung des Pfarreizentrums St. Mauritius – Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Der Kirchgemeindeversammlung werden aktuell die folgenden beiden Sanierungspakete mit den daraus abgeleiteten Folgekosten sowie deren Finanzierung vorgelegt:

| <i>Sanierungspaket</i> | <i>Verpflichtungskredit</i> | <i>Kreditaufnahme Dritter</i> | <i>Folgekosten pro Jahr *)</i> |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Basispaket             | CHF 6'640'000               | CHF 4'367'505                 | CHF 482'812                    |
| Zusatzpaket            | CHF 1'400'000               | CHF 1'400'000                 | CHF 104'415                    |

\*) Durchschnittsberechnung auf die Gesamtnutzungsdauer von 20 Jahren (gemäss HRM2)-

Die Rechnungsprüfungskommission hat die beiden Sanierungspakete, das «Basispaket» und das «Zusatzpaket» sowie die damit verbundenen Kreditverpflichtungen und Finanzierungen, zur Kenntnis genommen und insbesondere aus finanzpolitischer Sicht geprüft.

Nach eingehendem Hinterfragen und unter Abwägung der Vor- und Nachteile von verschiedenen Szenarien, empfiehlt die Rechnungsprüfungskommission der Kirchgemeindeversammlung das vorgestellte «Basispaket» mit einem Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 6'640'000 zur Sanierung des Pfarreizentrums zu genehmigen. Begründung: Dieses Sanierungspaket beinhaltet die überfälligen Sanierungsmassnahmen, zumal seit längerer Zeit keine grösseren Investitionen getätigt worden sind.

Den Verpflichtungskredit für das «Zusatzpaket» in der Höhe von CHF 1'400'000 empfiehlt die Rechnungsprüfungskommission dahingegen zur Ablehnung. Begründung: Die dringend notwendige Sanierung des Pfarreizentrums wird mit dem «Basispaket» mehr als erfüllt.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass für die Finanzierung und die Abdeckung der Folgekosten mit grösster Wahrscheinlichkeit eine Steuerfusserhöhung um 1 % ab 2022 notwendig sein wird.

Mit Bedauern nimmt die Rechnungsprüfungskommission zur Kenntnis, dass der Kirchgemeindeversammlung, trotz entsprechenden Interventionen bei der Kirchenpflege und der Baukommission, nebst den vorliegenden beiden Realisierungspaketen kein auf das Allernotwendigste reduziertes Paket zur Sanierung des Pfarreizentrums vorgelegt wird.

Regensdorf, 9. August 2021

Die Rechnungsprüfungskommission  
Der Präsident                      Die Aktuar

Thomas Egger                      Joy Tharian